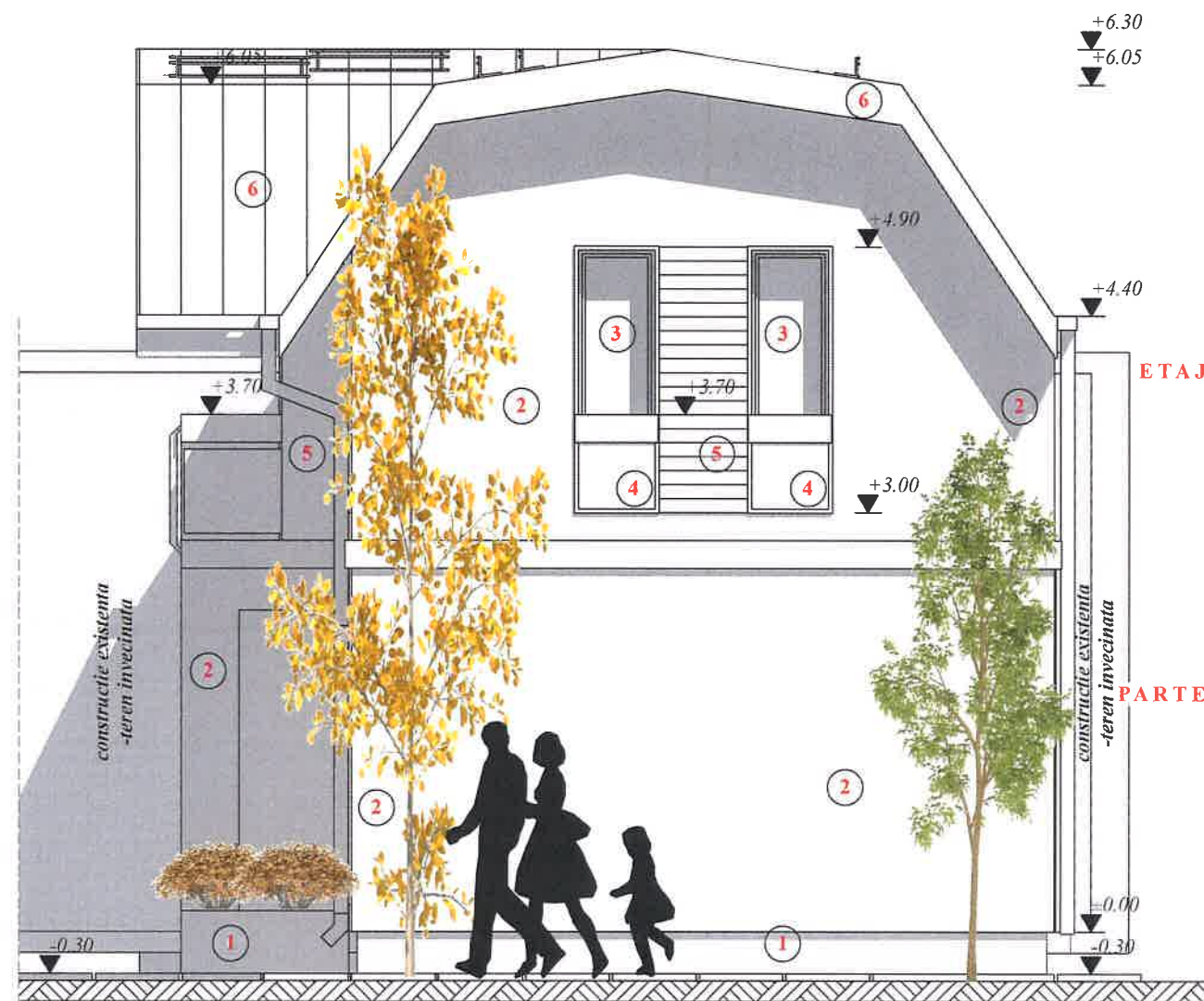
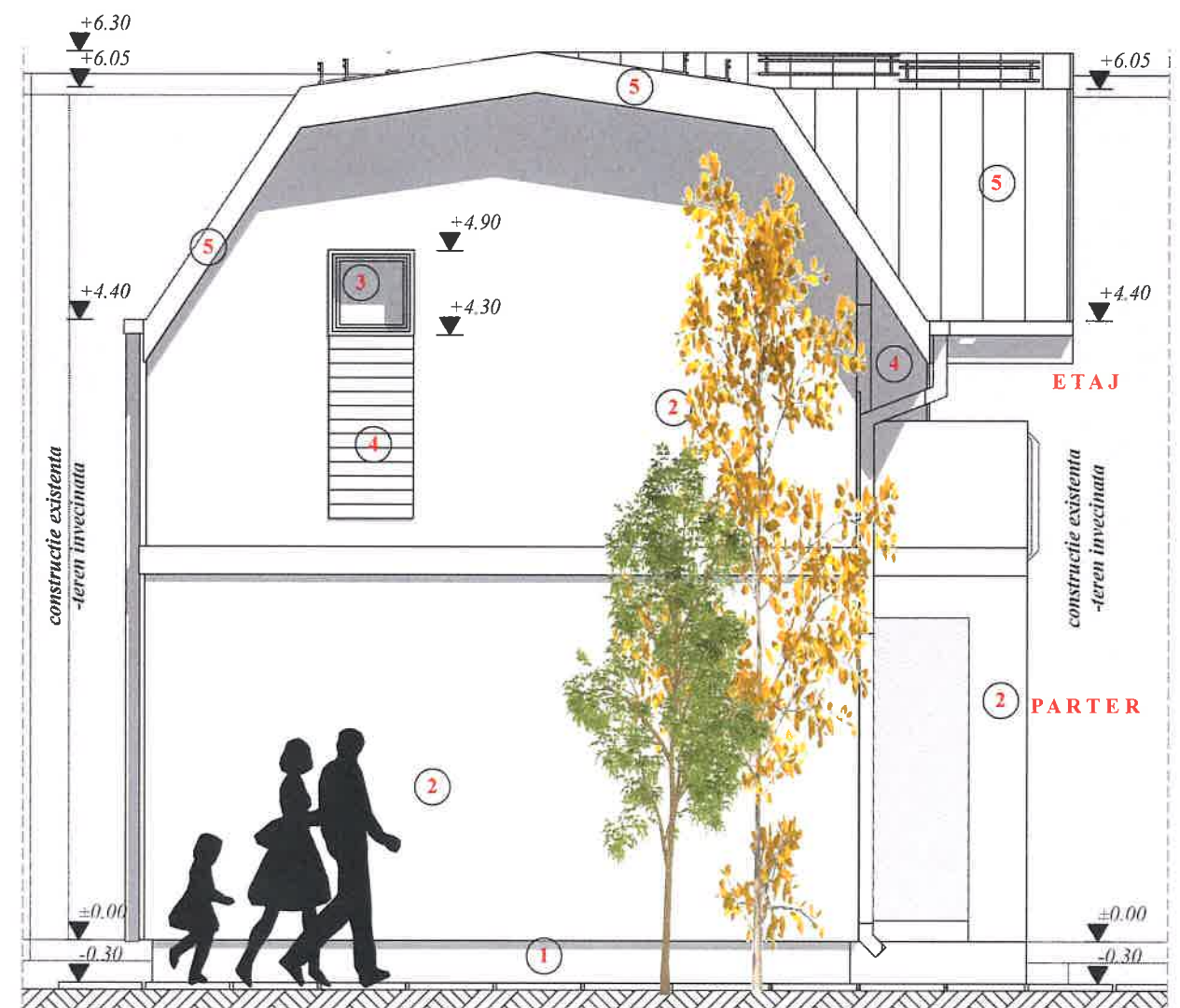




MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE PIATRA NATURALA
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4. PARAPET - STICLA SECURIZATA
5. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
6. INVELITOARE - TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

FATADA LATERALA DREAPTA

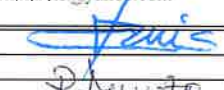


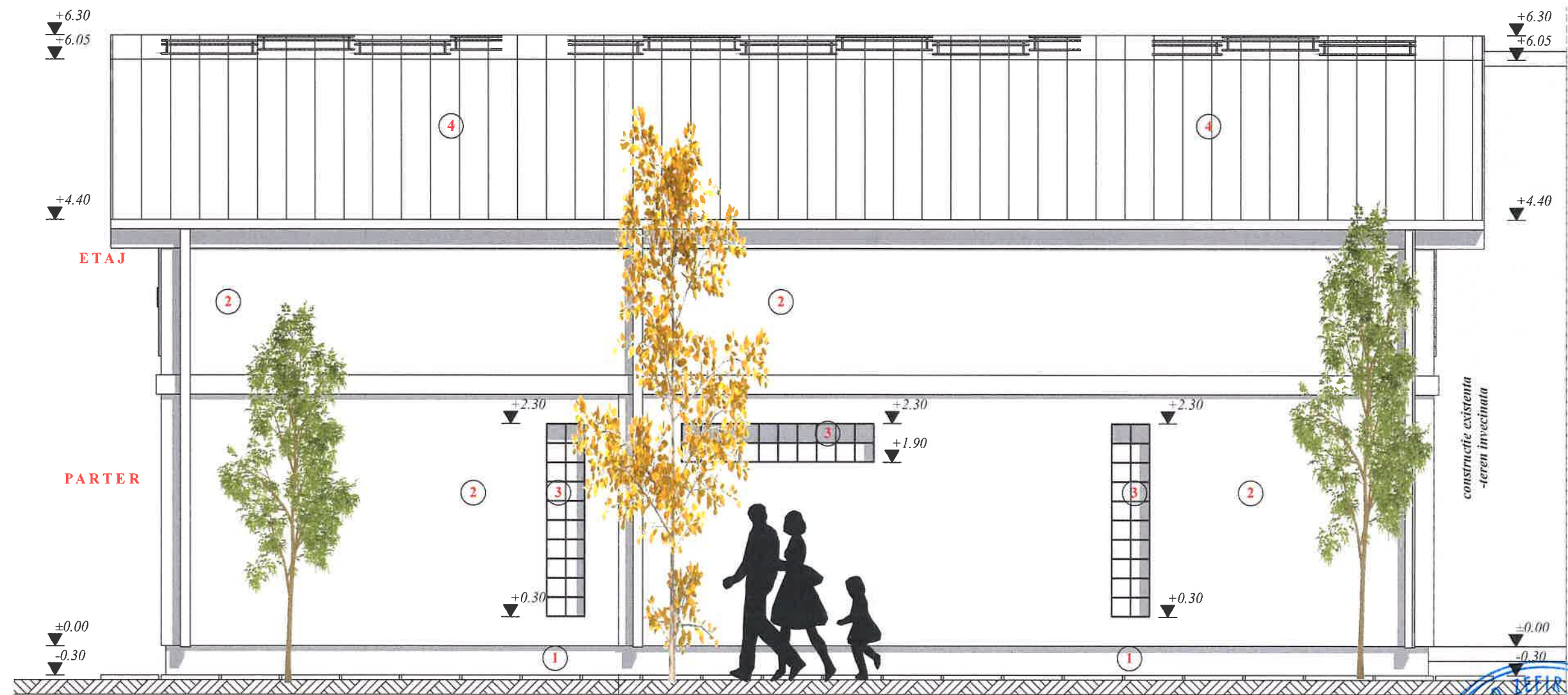
MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE PIATRA NATURALA
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
5. INVELITOARE - TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

FATADA LATERALA STANGA



 ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA LOCUINTA CI Amplasament: mun. Targoviste, str. Prutului, nr.11; judet Dambovita Beneficiar: NEAGU MARIA Certificat de urbanism nr. 248 din 12.03.2024 Contract de vanzare cumparare nr. 1268/21.07.2023		PROIECT 133P/2024 DATA 01.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/autor arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat. arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA		 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU		SCARA: 1:50 0 420 X 0 297 A 22
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA LATERALA DREAPTA FATADA LATERALA STANGA PROPUNERE		



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1. PLACAJE PIATRA NATURALA
 - 2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE PASTEL
 - 3. CARAMIDA STICLA MATA - TIP NEVADA
 - 4. INVELITOARE - TABLA PLANA DUBLUFALTUITA



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr 25; Jud. Dambovita;
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com

**EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA
LOCUINTA C1**

Amplasament: mun. Targoviste, str. Prutului, nr 11; judet Dambovita
Beneficiar: NEAGU MARIA
Certificat de urbanism nr. 248 din 12.03.2024
Contract de vanzare cumparare nr 1268/21.07.2023

PROIECT
133P/2024
DATA:
01.2025
FAZA:
D T A C

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD: Raluca AMUZA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis CIRCUMARU

Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

FATADA POSTERIOARA

SCARA:
1:50
0.420 X 0.297
A 23

PROPUNERE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBОВИȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1775 / 25.10.2024

Către **NEAGU MARIA**, sat/comuna Mănești, nr.147, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 183 / 01.11.2024

Pentru lucrări de **EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ LOCUINȚĂ C1**

OBIECTIVUL: zona de protecție a monumentelor *Șant de apărare, cod DB-I-m-A-16953.05 și Valul Cetății, cod DB-I-m-A-16953.06*

ADRESA: Targoviste, str. Prutului, nr. 11, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ALEMERA ART DESIGN

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr.248/12.03.2024, duplicat contract de vânzare cumpărare, procură, memorii tehnice de arhitectură

PIESE DESENATE : plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, **Situația existentă:** plan de încadrare în zonă ortofotoplan/ plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principală, fatada laterală dreaptă, fatada laterală stângă, fatada posterioară, **Situația propusă:** plan de încadrare în zonă ortofotoplan/ plan de situație, plan de situație, perspective, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principală, fatada laterală dreaptă/fatada laterală stângă, fatada posterioară, plan de situație/ imagine de ansamblu existent, plan de situație/ imagine de ansamblu propus .

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ LOCUINȚĂ C1

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.09.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

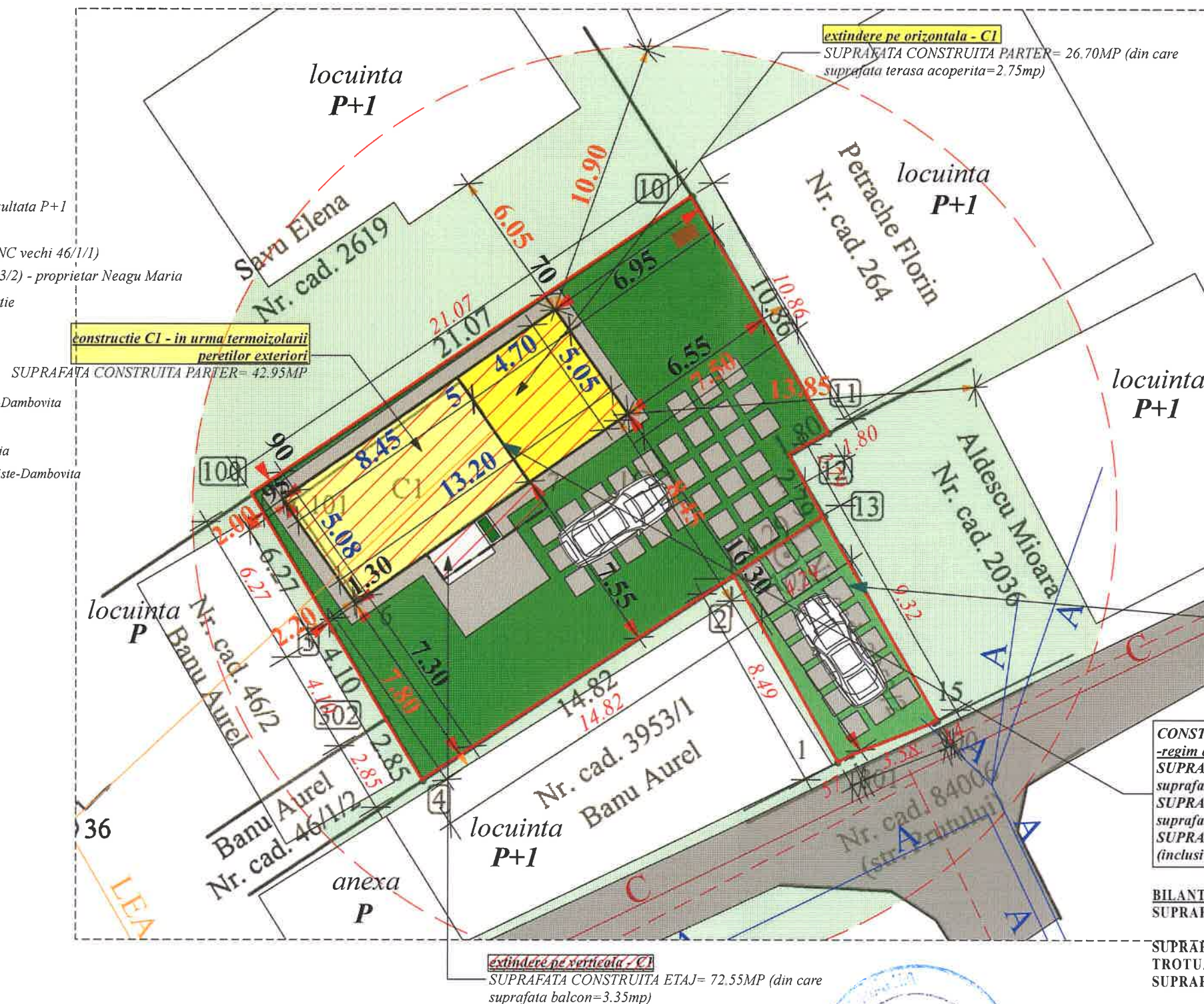
AVIZ FAVORABIL

Condiție: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor;

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

LEGENDA:

- constructie existenta - locuinta C1
- extindere pe orizontala -locuinta C1
- extindere pe verticala- constructie rezultata P+1
- contur teren studiat
- teren studiat/ spatii verzi NC 77004 (NC vechi 46/1/1)
- spatii verzi NC 77005 (NC vechi 3953/2) - proprietar Neagu Maria
- alei pietonale/ auto/ trotuar de protectie
- str. Prutului (NC 84006)
- constructii existente- teren invecinat
- teren invecinat
- A A retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- g g retea Distrigaz Sud Retele
- LEA 0.4 kV retea Distributie Energie Electrica Romania
- C C retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita



Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a monumentului istoric:
"SANT DE APARARE" monument istoric
 cod LMI DB-I-m-A-16953.05- 1645
"VALUL CETATII TARGOVISTE" monument istoric
 cod LMI DB-I-m-A-16953.06- 1645

accesul pe teren se realizeaza prin intermediul parcelei de NC 77005 (NC vechi 3953/2) - proprietar Neagu Maria

constructie C1 - in urma termozolarii peretilor exteriori
 SUPRAFATA UTILA PARTER= 31.25MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 42.95MP

extindere pe orizontala - C1
 SUPRAFATA UTILA PARTER= 18.35MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 18.35MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 26.70MP (din care suprafata terasa acoperita=2.75mp)

extindere pe verticala - C1
 SUPRAFATA UTILA ETAJ= 52.25MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 24.50MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 72.55MP (din care suprafata balcon=3.35mp)

C1 - in urma propunerii -regim de inaltime - parter+etaj
 SUPRAFATA UTILA PARTER= 49.60MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 18.35MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 69.65MP (din care suprafata terasa acoperita=2.75mp)

SUPRAFATA UTILA ETAJ= 52.25MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 24.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 72.55MP (din care suprafata balcon=3.35mp)

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 101.85MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA= 42.85MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 142.20MP (inclusiv terasa acoperita si balcon)
VOLUM DESFASURAT ~389.55MC

INALTIME COAMA +6.30
INALTIME CORNISA +6.05/+4.40

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA LOCUINTA C1 Amplasament: mun. Targoviste, str. Prutului, nr.11; judet Dambovita Beneficiar: NEAGU MARIA Certificat de urbanism nr. 248 din 12.03.2024 Contract de vanzare cumparare nr.1268/21.07.2023		PROIECT 133P/2024 DATA 01.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU ARHITECT DE BUREAU DE STATUT		SCARA: 1:200 0.420 X 0.297 A 15
Conform Lege nr. 184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezfiintare		PLAN DE SITUATIE (PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI) PROPUNERE		